

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH INFORMACJA DLA WŁAŚCICIELI LOKALI

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa.....
adres:.....

Uwaga! Wspólnota Mieszkaniowa powierzyła funkcję Zarządcy Nieruchomości spółce **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Przemysłowej 12, 27 – 600 Sandomierz** (dalej: **PGKiM Sandomierz**). Uprzejmie informujemy, iż w Spółce został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@pgkim.sandomierz.pl

2. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu:

- a. realizacji procesów związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólną, w szczególności prowadzenia ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomości wspólnej, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej;
- b. realizacji procesów związanych z Pani/Pana uczestnictwem we Wspólnocie, m. in. prowadzeniem spisu właścicieli lokali i przypadających im udziałów w nieruchomości wspólnej;
- c. organizacji zebrań członków Wspólnoty i podejmowania uchwał przez Wspólnotę;
- d. kontaktowania się z właścicielami lokali;
- e. realizacji prawnie usprawiedliwionego interesu Wspólnoty w postaci dochodzenia roszczeń oraz obroną przed roszczeniami wobec Wspólnoty.

3. Podstawą prawną przetwarzania przez Wspólnotę Pani/Pana danych osobowych:

- a. w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt 2 lit. a, b, c jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 (zgodnie z art. 6 ust 1 lit. c RODO);
- b. w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt 2 lit. d jest zgoda osoby, której dane dotyczą (w zakresie danych, co do których przetwarzania nie zachodzi inna podstawa) – (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a RODO);
- c. w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt 3 lit. e jest prawnie usprawiedliwiony interes administratora (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – polegający na obsłudze, dochodzeniu i obronie w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przez jaki pozostaje Pani/Pan właścicielem lokalu, a po ustaniu tej okoliczności do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z posiadaniem prawa własności do lokalu.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące usługi na rzecz Wspólnoty, w tym zarządca nieruchomości oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych;
 - c. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym);
 - d. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - e. prawo do przenoszenia danych;
 - f. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. W sytuacjach, gdy przetwarzanie danych odbywa się w oparciu o wyrażoną przez Panią/Pana zgodę na przetwarzanie danych, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które miało miejsce do momentu wycofania zgody.
8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2a, 00-193 Warszawa.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
10. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.