

WYJAŚNIENIE RÓŻNIC ZUŻYCIA WODY

Główną przyczyną powstawania różnic są przede wszystkim dopuszczalne przepisami tolerancje wskazań przyrządów pomiarowych, sposób korzystania z wody, różny sposób montowania wodomierzy lokalowych oraz ich klasa, nie rejestrowane przecieki, brak możliwości jednoczesności dokonywania odczytów poszczególnych wodomierzy w mieszkaniach (traktowanych jako podliczniki i podzielniki kosztów zużycia wody w budynku) i wodomierza głównego zamontowanego na przyłączy wody do budynku. Ponadto baterie i armatura sanitarna może być nieszczelna i powodować tzw. kropelkowanie.

Każdy wodomierz posiada tzw. próg rozruchu. Jest to taki przepływ wody, przy którym wodomierz zaczyna rejestrować zużycie- tzn. że powoduje ruch obrotowy skrzydełka wodomierza. Zdarza się więc, że wodomierz lokalowy nie rejestruje zużycia wody z kapiącego kranu czy nieszczelnej spłuczki. To wszystko czego nie zmierzą wodomierze mieszkaniowe, zmierzy wodomierz główny, który jest obciążony poborem wody skumulowanym z wielu mieszkań.

Różnice w zużyciu wody powstają na każdym budynku w większym lub mniejszym stopniu. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o. zgodnie z Ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r.(Dz.U.z 2015 r. poz.139) o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków-art.6 ust 6 pkt.3 zobowiązany jest do rozliczenia różnicy w zużyciu wody za dany okres rozliczeniowy, która występuje pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych. Również zgodnie z w/w ustawą – rozdz. 5 art.26 ust.3 –występująca różnica podlega rozliczeniu na wszystkich użytkowników lokali. Nie jest więc to rozwiązanie stosowane wyłącznie przez nasz Zakład, ale przepis powszechnie obowiązujący.

Oplaty za dostarczoną wodę i odprowadzenie ścieków regulowane są przez mieszkańców na podstawie wskazań wodomierza indywidualnego zamontowanego w lokalu, zaś przez administrację (ZGM) zgodnie ze wskazaniami wodomierza głównego zainstalowanego na przyłączy wody do budynku – wg. cen ujętych w taryfie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków ustalanych przez dostawcę wody.

Koszt wody i ścieków wynikający z różnicy pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych (tzw.”niedobór”) pokrywany być powinien zgodnie z obowiązującym dla każdego gestora nieruchomości regulaminem rozliczania wody i ścieków. Dla odbiorców wody w lokalach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Sandomierzu taki „Regulamin „, obowiązuje od dnia 01 lutego 2017 r.

Różnice („niedobory”) pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego na budynku, a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych występują praktycznie zawsze i zostały przewidziane w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007 r. w sprawie wymagań ,którym powinny odpowiadać wodomierze oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz.U.2007r. nr 209, poz.1513 z późn. zm.) jak również

dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady MID (Measuring instruments – dyrektywa urządzeń pomiarowych).

W myśl obowiązujących przepisów błędy graniczne dopuszczalne wodomierzy w użytkowaniu są równe dwukrotnej wartości błędów granicznych dopuszczalnych, co w praktyce przekłada się na błędy w granicach *plus minus 10 %*. *Odchylenia wskazań wodomierzy do 10 % są uznawane za zjawisko zupełnie normalne i mieszczące się w normie.*