

# Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków nr .....

zawarta w dniu ..... w Sandomierzu pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o. z siedzibą w Sandomierzu przy ulicy Przemysłowej 12, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy, KRS 0000145515 o kapitale zakładowym wynoszącym 42.256.000,00 w całości pokrytym, reprezentowanym przez:

**Prezes Zarządu** **Piotr Sołtyk**

zwanym dalej PRZEDSIĘBIORSTWEM,

a

.....

(właścicielem, zarządcą nieruchomości, adres nieruchomości)

PESEL .....

zwanym dalej ODBIORCĄ. o następującej treści

## § 1

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczania wody i odprowadzania ścieków z nieruchomości ODBIORCY na warunkach określonych w:

- 1) ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 z późniejszymi zmianami)
- 2) zezwoleniu Burmistrza Miasta Sandomierza na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, nr NK. 7015/15/2002 z dnia 19.11.2002, zmienionym decyzją NK.7015-2/09 z dnia 09.04.2009 roku.
- 3) regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwalonym przez Radę Miasta Sandomierza w dniu 17 października 2018 roku nr uchwały LXVI/867/2018 w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Sandomierz.
- 4) Taryfie zatwierdzonej przez organ regulacyjny jak w § 11 niniejszej umowy.

2. Zmiana regulaminu o którym mowa w pkt 3, a także taryfy o której mowa w pkt 4, nie wymagają zmiany niniejszej umowy

## § 2

Odbiorca oświadcza, iż:

posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości w **Sandomierzu** przy ul. .... na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem..... której dotyczy niniejsza umowa.

## § 3

1. Odbiorcy należącemu do I grupy taryfowej „gospodarstwa domowe” ustala się ilość zużytej wody na podstawie **odczytu wodomierza nr .....** miesięcznie. Stan początkowy licznika na dzień podpisania umowy wynosi..... **m<sup>3</sup>**
2. Odbiorcy należącemu do I grupy taryfowej „gospodarstwa domowe” ustala się ilość odprowadzonych ścieków sanitarnych na podstawie **odczytu wodomierza nr .....** miesięcznie,

## § 4

1. Miejscem dostarczania wody jest pierwszy zawór za wodomierzem głównym.
2. Miejscem odbioru ścieków jest granica nieruchomości gruntowej (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym) lub miejsce włączenia przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacji sanitarnej

## § 5

1. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody.
2. Dostarczanie wody do nieruchomości Odbiorcy nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele i w ilości jak w § 3, o jakości odpowiadającej wymogom określonym przez Ministra Zdrowia.
3. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do ciągłego odbioru z nieruchomości ścieków o ilości jak w § 3.

4. Wodomierz główny jest własnością Przedsiębiorstwa, a urządzenia pomiarowe (mierzące ilość odprowadzanych ścieków) jest własnością Odbiorcy.
5. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Przedsiębiorstwo, a urządzenia pomiarowego Odbiorca.
6. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu.

## § 6

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, oraz usuwaniu awarii urządzeń będących w jego posiadaniu.
- 2) wydzielenia, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należyтым stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zamarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych.
- 3) pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych, uszkodzeniami mechanicznymi oraz kosztów zainstalowania wodomierza głównego w przypadku jego kradzieży.
- 4) wydzielenia i utrzymania w należyтым stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego.
- 5) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociagowych będących własnością Przedsiębiorstwa oraz dokonania odczytów wodomierza głównego, po wcześniejszym ustaleniu terminu wykonywania tych czynności z Odbiorcą usług, (nie dotyczy to sytuacji kiedy odczyty wodomierzy dokonywane są drogą radiową).
- 6) powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociagowych i kanalizacyjnych należących do Odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
- 7) utrzymanie użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
- 8) nie odprowadzanie do urządzeń Przedsiębiorstwa:
  - 1.) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym.
  - odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i emulsji, mieszanin cementowych,
  - a) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85<sup>0</sup>C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu.
  - b) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru.
  - c) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojownicy, obornika, ścieków z kiszzonek.
  - d) nie zdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz zakładów weterynaryjnych.
  - e) innych substancji, które wskutek swojego składu lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Przedsiębiorstwa, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.
- 9) zainstalowania i utrzymania antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Normami Polskimi oraz warunkami technicznymi przyłączenia.

## § 7

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenia albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
  - 1) działaniem siły wyższej lub z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności.
  - 2) niezawinioną przez Przedsiębiorstwo awarię w sieci, na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii.
  - 3) potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych.
  - 4) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych.
  - 5) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.

2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Odbiorcę o jego lokalizacji.

## **§ 8**

1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług (dostarczanie wody, odprowadzenie ścieków).
2. Ilość pobranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniem.
3. W przypadku braku wodomierzy, o których mowa w ust. 2, ilość dostarczonej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.
4. W zależności od wyposażenia w urządzenia pomiarowe i wodomierze do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku – jako równą ilości wody pobranej lub ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, określoną zgodnie z art. 27 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

## **§ 9**

1. Przedsiębiorstwo wystawia faktury za świadczone usługi po dokonaniu odczytu wskazań wodomierza głównego.
2. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze który wynosi 21 dni od daty jej wystawienia i nie jest krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
3. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty i wdraża procedurę reklamacji.
4. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ja w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
5. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę odsetkami ustawowymi za zwłokę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Odbiorca oświadcza iż wyraża zgodę na korespondencję dotyczącą faktur za pobraną wodę w formie elektronicznej na podany przez Odbiorcę adres mailowy.
7. Zmiana adresu mailowego przez Odbiorcę nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

## **§ 10**

1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
2. Przedsiębiorstwo na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.
3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

## **§ 11**

1. Zatwierdzona przez organ regulacyjny taryfa podlega ogłoszeniu na stronach BIP następujących podmiotów: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Gmina Miejska Sandomierz, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu sp. z o.o.
2. Taryfa wchodzi w życie 7 dni po ogłoszeniu na stronie BIP Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
3. Taryfa obowiązuje przez 3 lata.
4. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

## § 12

Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu lub zaborze.

## § 13

Odbiorca może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności w wysokości określonej w Taryfie w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości.

## § 14

1. Przedsiębiorstwo ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego w sytuacjach określonych w art.8 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków. Odcięcie wody lub zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego może zostać dokonane w ustawowo określonych przypadkach:
  - 1) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa.
  - 2) odbiorca nie uiszczył opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat.
  - 3) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego.
  - 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. O zamiarze odcięcia wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody, Przedsiębiorstwo zawiadamia: powiatowego inspektora sanitarnego, Burmistrza Miasta Sandomierza i Odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
3. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w art. 8 ust. 1 pkt. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
4. Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
5. Ze szczegółowymi procedurami odcięcia wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego można zapoznać się na stronie internetowej Przedsiębiorstwa [www.pgkim.sandomierz.pl](http://www.pgkim.sandomierz.pl)

## § 15

- 1) Przedstawiciele Przedsiębiorstwa, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń w których znajdują się wodomierz lub urządzenie pomiarowe, każdego, kto korzysta z usług Przedsiębiorstwa w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci, po wcześniejszym ustaleniu terminu wykonywania tych czynności z Odbiorcą usług, oraz w jego obecności, ( nie dotyczy to sytuacji kiedy odczyty wodomierzy dokonywane są drogą radiową).

## § 16

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Przedsiębiorstwa, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Przedsiębiorstwo poczytuje się za doręczone Odbiorcy.
3. W przypadku utraty tytułu prawnego przez Odbiorcę usług, jak również w razie nie zawiadomienia Przedsiębiorstwa o zamiarze odstąpienia od umowy, Odbiorca usług zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zdemontowania wodomierza głównego lub do dnia zawarcia przez Przedsiębiorstwo umowy z następnym Odbiorcą usług.
4. W przypadku zbycia nieruchomości do której dostarczana jest woda lub odprowadzane są ścieki, odbiorca zobowiązany jest zawiadomić o tym niezwłocznie Przedsiębiorstwo podając imię i nazwisko nowego właściciela, umożliwiając tym samym zawarcie nowej umowy. Powinien także poinformować nabywcę nieruchomości o obowiązku zawarcia nowej umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków sanitarnych. Niewykonanie czynności jw. spowoduje odcięcie dostaw wody i wstrzymanie odbioru ścieków sanitarnych z nieruchomości

## § 17

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana:
  - 1) przez Odbiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
  - 2) przez Przedsiębiorstwo za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Odbiorcę.
  - 3) niezwłocznie za porozumieniem stron.
3. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

## § 18

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 19

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1, oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Odbiorca oświadcza, iż otrzymał regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
3. Treść Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków dostępna jest na stronie internetowej Przedsiębiorstwa: [www.pgkim.sandomierz.pl](http://www.pgkim.sandomierz.pl) oraz [www.bip.um.sandomierz.pl](http://www.bip.um.sandomierz.pl)

## § 20

Wszelkie spory wynikające z niedotrzymania warunków umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o.

## § 21

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

## § 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przedsiębiorstwo

Odbiorca

.....

.....

*Przedsiębiorstwo informuje, że podane dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z zawarciem i wykonywaniem umów wchodzących w zakres przedmiotowy działalności Przedsiębiorstwa. Jednocześnie informujemy o przysługującym prawie wglądu do swoich danych oraz do ich poprawiania. Podanie swoich danych jest dobrowolne, jednak dane te są niezbędne do prawidłowego wykonania usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo. Powyższe działanie wynika z przepisów ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997r. (Dz. U. Nr 133, poz. 883).*

Wzór nr 1/ 11.2018