



Sandomierz 27.10.2017r.

WI/3319/2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o. o. jako **Inwestor Zastępczy** działający w imieniu **Zamawiającego** - Gminy Miejskiej Sandomierz, ul. Plac Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz, zaprasza do złożenia oferty dla zadania pn., „Wymiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym ul. Rynek 28 w Sandomierzu”.

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym ul. Rynek 28 w Sandomierzu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączonych dokumentach:
 - a) projekt budowlany, mapy i rysunki
 - b) STWiOR
 - c) przedmiary robót

UWAGA!

Z zakresu zamówienia wyłącza się następujące pozycje z przedmiaru:

Poz. 1, punkt 8 d.1 – Transport gruzu z dachówki samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 10 km.

Poz. 9 w całości - MALOWANIE ELEWACJI WSCHODNIEJ.

Pozycji tych nie należy ujmować w kosztorysie ofertowym.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych oraz wykonania prac przez podwykonawców.
3. Termin wykonania zadania: od podpisania umowy - **do dnia 20 grudnia 2017r.**
4. Kryterium oceny ofert:
 - 4.1. **Kryterium cena** (brutto) wykonania zamówienia - waga kryterium 80%
W zakresie powyższego kryterium oferta może uzyskać max 80 pkt.
Ocena punktowa kryterium „cena” (C) dokonana zostanie zgodnie z formułą:
Najkorzystniejszej wartości (najniższa cena) zostanie przyporządkowana maksymalna ilość punktów tj. 80. Każdej następnej wartości przyporządkowana zostanie ilość punktów proporcjonalnie mniejsza zgodnie ze wzorem następującym wzorem:

$$C = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \times 80\%$$

4.2. Kryterium okres gwarancji (w miesiącach) - waga kryterium 20%

W zakresie powyższego kryterium oferta może uzyskać max 20 pkt.

Liczba punktów w kryterium zostanie obliczona według wzoru:

$$G = \frac{G_o - G_{\min}}{G_{\max} - G_{\min}} \times 100 \times 20\%$$

gdzie:

G_{\max} - gwarancja maksymalna

G_{\min} - gwarancja minimalna

G_o - gwarancja oferty ocenianej

UWAGA: Najkrótszy wymagany okres gwarancji jakości - **24 miesiące**, najdłuższy możliwy okres gwarancji jakości - **60 miesięcy**, począwszy od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca może zaproponować w ofercie termin gwarancji jakości w następujących okresach: **24 lub 36 lub 48 lub 60 miesięcy**.

4.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów zgodnie ze wzorem: $L = C + G$

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w terminie do dnia **07 listopada 2017r. do godz. 10⁰⁰** w sekretariacie Inwestora Zastępczego - PGKiM w Sandomierzu Sp. z o. o, ul. Przemysłowa 12, 27-600 Sandomierz.

6. Termin otwarcia ofert – **dnia 07 listopada 2017r. godz. 10³⁰** w miejscu j.w.

Kopertę należy zaadresować: PGKiM w Sandomierzu Sp. z o. o. ul. Przemysłowa 12,

27-600 Sandomierz. Na kopercie należy zamieścić nazwę i adres Wykonawcy, nazwę zadania: „**Wymiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym ul. Rynek 28 w Sandomierzu**” oraz zapis: „Nie otwierać przed dniem 07 listopada 2017 r. godz. 10³⁰.”

7. Pytania prosimy kierować na adres e-mail: sekretariat@pgkim.sandomierz.pl

Kontakt telefoniczny: Waclaw Tracz 530 999 287

8. Ofertę należy sporządzić na załączonym druku (Zał. Nr 1).

9. Oferta winna wiązać Oferenta przez okres nie krótszy niż 60 dni od dnia jej złożenia.

10. Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiary robót.

11. O wyborze oferty Inwestor Zastępczy poinformuje wybranego oferenta mailowo lub telefonicznie, a pozostałych oferentów za pośrednictwem strony internetowej.

12. Inwestor Zastępczy uprawniony jest do prowadzenia negocjacji z wybranym oferentem lub oferentami w zakresie treści złożonych ofert. Ustala się, że do przyjęcia oferty dochodzi nie wcześniej niż w chwili podpisania umowy z wybranym oferentem.

13. Wybrany oferent zobowiązany jest podpisać umowę na wykonanie zadania w terminie wskazanym przez Wykonawcę. Odmowa podpisania umowy we wskazanym terminie, a także niestawienie się przez Oferenta na wskazany termin zawarcia umowy, oznacza rezygnację Oferenta z jej zawarcia, co może skutkować odpowiedzialnością odszkodowawczą względem Inwestora Zastępczego i Zamawiającego.

14. Zamawiający dopuszcza ustalenie w umowie na wykonanie zadania możliwości dokonania zmiany terminu wykonania zadania w przypadku zaistnienia okoliczności niekorzystnych niezależnych od stron np. warunki atmosferyczne, zdarzenia wywołane działaniem siły wyższej, zdarzenia nie do przewidzenia uniemożliwiające realizację robót.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- 15.1. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej podpisaniem, pod rygorem odmowy zawarcia umowy przez Zamawiającego, a także odpowiedzialności odszkodowawczej.
- 15.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 15.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy **Zamawiającego: 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028.**
- 15.4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, **Zamawiający** przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. **Zamawiający** zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 15.5. Ustala się zabezpieczenie w wysokości **5%** od ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
- 15.6. **Zamawiający** zwraca 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go za należycie wykonane.
- 15.7. Kwota w wysokości 30% wartości zabezpieczenia będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
16. Inwestor Zastępczy zastrzega, że jeżeli żadna z ofert nie spełni jego oczekiwań, nie będzie zobowiązany do zawarcia umowy. Złożenie oferty nie stanowi podstawy do dochodzenia zawarcia umowy.
17. Postępowanie wywołane niniejszym zapytaniem ofertowym może być odwołane w każdej chwili, bez podania przyczyny.

Uwaga:

W ofercie (Załącznik Nr 1) należy podać:

- 1) cenę całkowitą netto oraz brutto za wykonanie w/w zadania, skalkulowaną na podstawie wysłanej drogą elektroniczną dokumentacji technicznej (projekt budowlany, mapy i rysunki, STWiOR, przedmiary robót)
- 2) okres gwarancji jakości,
- 3) oświadczenie o związaniu oferta przez okres co najmniej 60 dni od dnia jej złożenia.

Z poważaniem

Dyrektor ds. technicznych
Prokurent
mgr inż. Kazimierz Stolarski

Załączniki:

Załącznik Nr 1 - Wzór oferty

Załącznik Nr 2 - Dokumentacja projektowa